Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Администрация Арбатского сельсовета

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.11.2016г. с. Арбаты №137

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы «Жилище 2017−2019 годы» на территории Арбатского сельсовета |

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (с последующими изменениями), Устава Арбатского сельсовета от 20.01.2006г. (с последующими изменениями и дополнениями) администрация Арбатского сельсовета постановляет:

1. Утвердить долгосрочную муниципальную программу «Жилище 2017-2019 годы» на территории Арбатского сельсовета (приложение № 1).

2. Установить, что в ходе реализации муниципальной программы «Жилище 2017−2019 годы» на территории Арбатского сельсовета ежегодной корректировке подлежат мероприятия и объемы их финансирования с учетом возможностей средств бюджета поселения.

1. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2017г.
2. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Арбатского сельсовета А.С.Лебедев

Утверждена

постановлением администрации

Арбатского сельсовета

от 21.11. 2016 г. №137

**Муниципальная программа**

**«Жилище на 2017-2019 годы»**

Приложение

к Постановлению

от 21 .11. 2016г. №137

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«ЖИЛИЩЕ НА 2017-2019 ГОДЫ»

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Жилище на 2017–2019 годы»

на территории Арбатского сельсовета

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа "Жилище на 2017-2019 годы» на территории Арбатского сельсовета |
| Муниципальный заказчик | Администрация Арбатского сельсовета |
| Основание для разработки программы | Федеральный Закон №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Постановление правительства Республики Хакасия от 14 февраля 2008 года «О порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ в Республике Хакасия» |
| Разработчик муниципальной программы | Бухгалтерия администрации Арбатского сельсовета |
| Участники муниципальной программы | - Администрации Арбатского сельсовета |
| Цель  муниципальной  Программы | Обеспечение комфортных условий проживания населения на территории Арбатского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия;  повышение доступности приобретения жилья населением, проживающим на территории Арбатского сельсовета |
|  | создание условий для развития массового жилищного строительства, в том числе малоэтажного;  оказание содействия при разработке и утверждении документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке на территории Арбатского сельсовета;  поддержка обеспечения земельных участков для жилищного строительства социальной, коммунальной и дорожной инфраструктурой;  развитие производственной базы строительного комплекса на территории Арбатского сельсовета, создание условий для применения в жилищном строительстве новых технологий и материалов, отвечающих требованиям энергоэффективности, экономичности и экологичности |
| Задача  муниципальной  программы | Достижение годового объема ввода жилья:  в 2017 году – 100 кв. метров общей площади жилья;  в 2018 году- 150 кв.метров;  в 2019 году- 150 кв.метров.  Улучшение жилищных условий населения Арбатского сельсовета за счет обеспечения ввода в 2017−2019 годах 400 кв. метров жилья;  достижение обеспечения жильем населения до 18  кв. метра общей площади на человека;  ежегодный 2-процентный прирост доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями с помощью собственных и заемных средств;  обеспечение переселения граждан из ветхого аварийного жилищного фонда:  2017 год – 3 человека;  2018 год – 3 человек;  2019 год - 3 человек |
| Срок реализации муниципальной  Программы | 01.01.2017-31.12.2019 годы |
| Перечень основных мероприятий по реализации | Создание методических, организационных и правовых условий для привлечения средств:  мероприятия по развитию производственной базы строительного комплекса;  мероприятия по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;  мероприятия, направленные на снижение административных барьеров в строительстве; |
| Перечень подпрограмм | «Свой дом»;  «Переселение жителей администрации Арбатского сельсовета из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда». |
| Объемы и источники  финансирования программы | Средства из местного бюджета Арбатского сельсовета (текущее финансирование):  2017 год - 8,0 тыс.руб  2018 год - 8,0 тыс.руб  2019 год - 8,0 тыс.руб |
| Ожидаемые результаты реализации  муниципальной программы | Создание условий для роста строительства малоэтажного жилого фонда на территории Арбатского сельсовета;  уменьшение процента аварийного и ветхого жилья;  стимулирование рынка строительства индивидуальных жилых домов;  повышение уровня качества жизни населения на территории Арбатского сельсовета;  снижение социальной напряженности населения;  повышение уровня благоустройства и увеличение площади застройки населенных пунктов;  улучшение жилищных условий 3 молодых семей, в том числе:  2017 год – 1 молодых семей;  2018 год – 1 молодых семей;  2019 год - 1 молодых семей |

**1. Характеристика проблемы**

Условия муниципальной целевой программы «Жилище на 2017–2019 годы» создали основу для реализации на практике поставленных целей и позволили на всех уровнях государственной власти и местного самоуправления осуществить меры нормативного правового, административно-организационного и бюджетно-финансового характера, в том числе комплекс мер в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

В результате реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» была сформирована модель обеспечения жильем основных групп населения, достигнуты существенные результаты по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в Республике Хакасия на территории Арбатского сельсовета, увеличению объёмов жилищного строительства, развитию ипотечного жилищного кредитования.

По состоянию на 01.01.2016 год общая площадь жилищного фонда составляет 35144,0 кв. метров. Средняя обеспеченность населения жильем – 13,0 кв. метра на человека (с учетом частно­го сектора).

В структуре жилищного фонда основная доля – частное жилье, 1-этажное, в деревянном исполнении – 100%.

Муниципальный жилой фонд представлен – 3220,9 кв.м..

Уровень благоустройства жилого фонда:

водопроводы - нет; центральное отопление – нет; канализация – нет.

Общая площадь ветхого жилищного фонда составляет 178 кв. метров, аварийного - 178 кв.м.

Имеется очередность на улучшение жилищных условий (8 заявлений):

- 2 сирот;

- 2 многодетных семей;

- 4 молодых семей

Инвестиционная деятельность Арбатского сельсовета в области строительства планируется направить по следующим отраслям: строительство социального жилья, благоустройство населенного пункта, проведение капитального ремонта и восстановление ветхого жилья, переселение из ветхого и аварийного жилья.

Программа предусматривает продолжение решения вопросов по устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, повышению доступности жилья для семей со средним уровнем доходов, стимулированию платежеспособного спроса на жильё, а также созданию безопасных и комфортных условий проживания граждан.

В рамках реализации Программы предлагается предусмотреть реализацию следующих подпрограмм:

− «Переселение жителей Арбатского сельсовета из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на 2017-2019 годы»;

− «Свой дом на 2017-2019 годы» с целью строительства малоэтажного жилья. Задачей подпрограммы является

Развитие малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории Арбатского сельсовета позволит решить жилищную проблему различных слоев населения, учитывая многообразие подходов к проектированию и использованию разных видов строительных материалов. С применением новой федеральной ипотечной программы «Малоэтажное жильё» станет доступнее ипотечное жилищное кредитование для жителей сельской местности.

Реализация муниципальной программы «Жилище на 2017–2019 годы» и изменение входящих в её состав подпрограмм обусловлены необходимостью:

− стимулирования платежеспособного спроса на жильё, включая повышение доступности приобретения жилья для молодых семей;

− обеспечения комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности;

− реализации мероприятий по расселению граждан из аварийного жилищного фонда, обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан;

− создания условий для увеличения ввода малоэтажного индивидуального жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, снижению его стоимости и увеличению количества граждан, способных самостоятельно улучшить свои жилищные условия.

Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем, поскольку они:

− позволяют обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения республики, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем жизнеобеспечения, эффективного функционирования рынка жилья;

− не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов до 2019 года включительно;

− носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие и рост производства.

**2. Основные цели и задачи**

Цели и задачи Программы определяются целями и задачами приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России».

Целями Программы являются:

1) формирование рынка доступного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности;

2) обеспечение комфортных условий проживания населения на территории Арбатского сельсовета;

3) повышение доступности приобретения жилья населением, проживающим на территории Арбатского сельсовета.

Основными задачами Программы, связанными с осуществлением полномочий органов государственной власти, являются:

1) создание условий для развития массового жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса, а также малоэтажного жилья;

2) оказание содействия при разработке и утверждении документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Арбатского сельсовета;

3) поддержка обеспечения земельных участков для жилищного строительства социальной, коммунальной и дорожной инфраструктурой;

**3. Перечень программных мероприятий**

Для достижения установленных целевых параметров Программы, необходима реализация комплекса мер, направленных на стимулирование инвестиционной активности участников рынка жилищного строительства и обеспечивающих стимулирование покупательской активности на этом рынке, в том числе включающих:

– разработку градостроительной документации;

– выделение и комплексное обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой под жилую застройку, в том числе малоэтажную;

– обеспечение земельных участков объектами как коммунальной, так и социальной инфраструктуры;

– проведение реконструкции объектов коммунального назначения с целью увеличения мощностей и дополнительного развития на их базе жилищного строительства;

– улучшение качества жилищного фонда за счет обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в помещениях, не отвечающих установленным требованиям;

– развитие производственной базы строительной индустрии;

– обеспечение повышения платёжеспособности населения, в том числе молодых семей, при приобретении жилья за счёт оказания государственной поддержки и развития института ипотечного жилищного кредитования;

– дальнейшее развитие института ипотечного жилищного кредитования как финансового механизма, способствующего получению доступного ипотечного жилищного кредита для большинства граждан республики.

Распределение средств по подпрограммам и годам реализации приведено в таблице

**4.Объёмы финансирования**

**муниципальной программы**

**«Жилище на 2017–2019 годы»**

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Всего | | В том числе по годам: | | | |
| 2017 | 2018 | 2019 | |
| 1. Подпрограмма « Свой дом» | | | | | | |
|  | |  |  |  | |  |
| 2. Подпрограмма «Переселение жителей Республики Хакасия из аварийного и  непригодного для проживания жилищного фонда» | | | | | | |
| Всего на реализацию подпрограммы | | 24 | 8,0 | 8,0 | | 8,0 |

**4. Механизм реализации Программы**

Механизм реализации программы базируется на принципах социального партнерства населения, органов исполнительной власти Республики Хакасия, администрации Таштыпского района и администрации Арбатского сельсовета, а также четкое разграничение полномочий и ответственности всех участников программы.

Заказчик программы осуществляет:

-координацию деятельности исполнителя в ходе реализации программы;

- подведение итогов реализации программы;

- контроль за целевым использованием бюджетных средств;

**5.** **Порядок проведения и критерии оценки эффективности реализации Программы**

Реализация программных мероприятий будет осуществляться согласно правил. Оценка эффективности реализации Программы производится по итогам выполнения Программы за год и по окончании срока реализации Программы на основании достижения целевых индикаторов, приведённых в приложении 1 к настоящей Программе.

ПОДПРОГРАММА «СВОЙ ДОМ»

ПАСПОРТ

подпрограммы «Свой дом»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Подпрограмма «Свой дом» |
| Муниципальный  заказчик | Администрация Арбатского сельсовета |
| Задача  муниципальной  программы | Формирование условий для развития массового строительства жилья экономического класса;  формирование механизмов развития и стимулирования малоэтажного индивидуального жилищного строительства |
| Сроки и этапы реализации | 01.01.2017–31.12.2019 годы. Этапы реализации подпрограммы не выделяются |
| Объёмы и источники финансирования | Средства из местного бюджета Арбатского сельсовета (текущее финансирование):  2017 год – 8,0 тыс. руб.  2018 год – 8,0 тыс. руб.  2019 год – 8,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации  муниципальной программы | Создание условий для роста строительства малоэтажного жилого фонда на территории Арбатского сельсовета;  уменьшение процента аварийного и ветхого жилья;  стимулирование рынка строительства индивидуальных жилых домов;  повышение уровня качества жизни населения на территории Арбатского сельсовета;  снижение социальной напряженности населения;  повышение уровня благоустройства и увеличение площади застройки населенных пунктов |

**1. Характеристика проблемы**

Развитие малоэтажного индивидуального жилищного строительства, учитывая многообразие подходов к проектированию и использованию разных видов строительных материалов, позволит решить жилищную проблему различных слоёв населения Республики Хакасия.

Процессу развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории Республики Хакасия препятствует широкий круг проблем, связанных с изменениями действующего земельного и градостроительного законодательства и отсутствием системной работы на данном направлении.

Данные о вводе жилья в Арбатском сельсовете, приведённые в таблице 1, свидетельствуют о недостаточном развитии малоэтажного индивидуального жилищного строительства, тогда как оно является эффективным инструментом развития жилищного строительства в районе.

Таблица 1

Ввод жилья в эксплуатацию по Арбатскому сельсовету

за период 2013-2016 и планы на 2017-2019

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| год | Количество домов | Общая площадь(кв.м.) |
| 2013 | 3 | 492,7 |
| 2014 | 3 | 488,0 |
| 2015 | 10 | 656,30 |
| 2016 | 2 | 160,0 |
| 2017 | 3 | 240,0 |
| 2018 | 3 | 240,0 |
| 2019 | 5 | 400,0 |

Причиной низких темпов развития жилищного строительства является:

– отсутствие градостроительных планов земельных участков;

–отсутствие инженерно подготовленных территорий, на которых предусмотрено малоэтажное индивидуальное жилищное строительство, утвержденное градостроительной планировочной документацией.

–низкий уровень доходов населения Арбатского сельсовета, не позволяющий гражданам приобретать малоэтажные индивидуальные дома либо осуществлять индивидуальное строительство.

Проблемы малоэтажного индивидуального жилищного строительства складывались на протяжении многих лет, и для их решения необходимы комплексные и долгосрочные меры, основанные на системной работе всех заинтересованных лиц (органов государственной власти, хозяйствующих субъектов, населения).

Главным резервом остаются территории сельскохозяйственного назначения, отчуждение которых является одним из наиболее реальных решений поставленной задачи.

Анализ потребительского спроса на малоэтажное жилье, учитывающий перспективные финансовые возможности застройщиков и пользователей, позволяет оценить потребность в жилье средней семьи. Сегодня доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заёмных средств составляет 2 %, и задача подпрограммы – предоставить каждой пятнадцатой семье возможность построить свой дом.

Подпрограмма «Свой дом» ведет к практическому удвоению застроенных территорий, увеличению численности населения, проживающего в индивидуальных домах, необходимости проведения значительных мероприятий по развитию инженерно-транспортной и социальной инфраструктур, а также созданию новых рабочих мест.

Качественное решение обозначенных проблем развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства требует программных методов.

**2. Цель и задачи Программы**

Основная задача подпрограммы – создание условий для достижения ввода малоэтажного индивидуального жилья на территории Арбатского сельсовета в размере более 200 кв. метров.

Для достижения установленных целевых параметров подпрограммы необходимо реализовать комплекс мер:

–завершить формирование нормативной базы, обеспечивающей эффективное развитие малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории Арбатского сельсовета;

–создать механизмы развития и стимулирования малоэтажного индивидуального жилищного строительства;

–сформировать инженерную инфраструктуру малоэтажного индивидуального жилищного строительства на пилотных участках планируемой застройки;

–изучить технологии (в том числе экономичные) малоэтажного индивидуального жилищного строительства и проанализировать их возможное использование на территории Арбатского сельсовета, разработать проекты типового жилого дома;

– создать условия для развития предприятий малоэтажного индивидуального домостроения;

–привлекать и реализовать на территории Арбатского сельсовета инвестиционные проекты по развитию малоэтажного индивидуального жилищного строительства;

–внедрять технологии (в том числе экономичные) малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории Арбатского сельсовета;

– развивать предприятия малоэтажного индивидуального домостроения;

– построить районы комплексной малоэтажной индивидуальной застройки.

– организовать информационную и рекламную кампании для населения Арбатского сельсовета в целях популяризации проживания в домах малоэтажной индивидуальной застройки.

3. Основные программные мероприятия

Реализация мероприятий подпрограммы рассчитана на 2017–2019 годы.

В 2017 году реализуются организационные и инвестиционно-строительные мероприятия, направленные на создание условий для развития пилотных проектов малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории Республики Хакасия.

В соответствии с поставленными задачами предусмотрена реализация организационных и инвестиционно-строительных мероприятий. Правовое регулирование реализуемых мероприятий осуществляется в установленном законодательством порядке.

Система инвестиционно-строительных мероприятий подпрограммы предусматривает субсидии из средств республиканского бюджета Республики Хакасия:

– разработка проектной документации на строительство инженерной инфраструктуры;

– строительство инженерной инфраструктуры.

**4. Ресурсное обеспечение Программы**

Объём финансирования подпрограммы «Свой дом» в 2017–2019 годах составляет тыс. рублей местного бюджета

**5. Механизм реализации**

Механизм реализации подпрограммы включает в себя:

– стратегическое планирование и прогнозирование;

–организационную структуру управления реализацией подпрограммы (определение состава, функций и согласованности звеньев всех уровней управления).

Важнейшим элементом реализации подпрограммы является взаимосвязь планирования, реализации, мониторинга, уточнения и корректировки подпрограммы.

В связи с этим предполагается ежеквартальный анализ хода реализации подпрограммы на основе оценки результативности её мероприятий и достижения основных целевых индикаторов.

Государственный заказчик подпрограммы–администрация Арбатского сельсовета:

– организует текущее управление реализацией подпрограммы;

– осуществляет координацию деятельности и контроль рационального и эффективного использования ими средств федерального и республиканского бюджетов;

– подготавливает ежеквартальные отчеты и ежегодные доклады о ходе реализации подпрограммы;

– несет ответственность за обеспечение своевременной и качественной реализации мероприятий подпрограммы и эффективного использования средств, выделяемых на эти цели.

ПОДПРОГРАММА

«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ Арбатского СЕЛЬСОВЕТА

ИЗ АВАРИЙНОГО И НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»

ПАСПОРТ

подпрограммы «Переселение жителей Арбатского сельсовета из

аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Подпрограмма «Переселение жителей Арбатского сельсовета из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда» |
| Муниципальный  заказчик | Администроация Арбатского сельсовета |
| Задача  муниципальной  программы | Подготовка условий и разработка механизмов по переселению граждан, нуждающихся в жилых помещениях, из жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу;  оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, признанным непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу |
| Сроки и этапы реализации | 01.01.2017–31.12.2019 годы. Этапы реализации подпрограммы не выделяются |
| Объёмы и источники финансирования | Средства из местного бюджета Арбатского сельсовета (текущее финансирование):  2017 год – 8,0 тыс. руб.  2018 год – 8,0 тыс. руб.  2019 год – 8,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации  муниципальной программы | Переселение 6 граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе:  2017 год – 2 человека;  2018 год – 2 человек  2019 год - 2 человек; |

**1. Характеристика проблемы**

В связи с приватизацией государственных предприятий и организаций жилищный фонд стал передаваться в муниципальную собственность, без надлежащего оформления документов (актов передачи и наличия паспорта на здания) и приведения жилья в нормальное состояние. Практически с середины 80-х годов не проводилось выделение централизованных средств на выполнение капитального ремонта жилищного фонда. Жилищный фонд пришел в негодное для проживания состояние, появляется аварийное жилье. На муниципальном уровне проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда не решить, в связи с отсутствием достаточных средств в бюджете администрации Арбатского сельсовета. Сегодня предоставлена возможность муниципальным образованиям возможность переселить граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотрев выделение средств из бюджета Арбатского сельсовета и привлечения средств из Республиканского бюджета. Выполнение перечня основных мероприятий по реализации создания методических, организационных и правовых условий и является критерием для привлечения вышеуказанных средств.

## Муниципальная программа «Переселение жителей администрации Арбатского сельсовета из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на 2017-2019 годы» направлена на обеспечение комплексного подхода при ликвидации аварийного жилья жилищного фонда на территории администрации. По состоянию на 01.11.2016года признано один многоквартирный дом и 2 дома аварийными в установленном законом порядке. Причинами возникновения проблем являются:

- длительный срок эксплуатации жилых домов;

- отсутствие денежных средств на капитальный ремонт и недостаточность их на содержание и текущий ремонт.

**2. Задачи**

Основными задачами подпрограммы являются:

– подготовка условий и разработка механизмов по переселению граждан, нуждающихся в жилых помещениях, из жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания;

– оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, признанным непригодным для проживания.

**3. Перечень мероприятий**

В рамках Программы будет осуществляться финансирование мероприятий по переселению граждан, проживающих в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде исходя из средств, предусматриваемых в муниципальном бюджете, республиканском бюджете и средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на очередной финансовый год.

Критерии и технические условия отнесения жилых домов (жилых помещений) к категории непригодных для проживания установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

Перечень основных мероприятий по реализации Программы приведен в таблице.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Срок  исполнения | Ответственные  исполнители |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Формирование методологических основ оценки аварийного жилищного фонда, проведение оценки объемов аварийного жилищного фонда, подлежащего ликвидации, и определение необходимых ресурсов площади жилищного фонда для граждан | 2017 | Администрация Арбатского сельсовета |
| 2. | Формирование нормативно – правовой базы для предоставления жилья переселяемым гражданам | 2017 | Администрация Арбатского сельсовета |
| 3 | Проведение технической экспертизы и инвентаризации аварийного жилищного фонда | 2017 | Администрация Арбатского сельсовета |
| 4 | Составление реестров аварийных жилых помещений (жилых домов) и ежегодная их корректировка | 2017 | Администрация Арбатского сельсовета |
| 5 | Установление очередности сноса и (или) реконструкции жилищного фонда и очередности переселения граждан | 2017 | Администрация Арбатского сельсовета |
| 6 | Поэтапное переселение граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном в установленном порядке непригодным для проживания, и нуждающихся в жилых помещениях | 2017-2019 | Администрация Арбатского сельсовета |
| 7 | Мониторинг реализации Программы | 2017-2019 | Администрация Арбатского сельсовета |

**4. Финансовое обеспечение программы**

В рамках Программы предусматривается финансирование мероприятий, направленных на обеспечение расселения граждан из муниципального аварийного жилищного фонда :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование:  Подпрограмма «Переселение жителей Республики Хакасия из аварийного и  непригодного для проживания жилищного фонда» | Всего  24,0 | В том числе по годам: тыс.руб | | |
| 2017  8,0 | 2018  8,0 | 2019    8,0 |

Средства бюджета Арбатского сельсовета на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов предоставляются на условиях безвозмездности и безвозвратности, носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

**5. Оценка социально-экономической**

**эффективности Программы**

Реализация мероприятий подпрограммы позволит обеспечить жильем граждан, переселяемых из жилищного фонда муниципальных образований, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, осуществить строительство и реконструкцию жилых помещений и (или) жилых домов.

Реализация мероприятий подпрограммы при соблюдении графика финансирования мероприятий позволит расселить 6 граждан из жилищного фонда.

**6. Контроль за ходом реализации программы**

Контроль над реализацией Программы осуществляет администрация Арбатского сельсовета.

Информация о ходе реализации Программы и об использовании целевых средств бюджетов различных уровней представляется администрацией Арбатского сельсовета в Министерство по градостроительной и жилищной политике Республики Хакасия.