Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Совет депутатов Арбатского сельсовета

РЕШЕНИЕ

05 февраля 2020 г. с. Арбаты № 126

Об утверждении Порядка подведения

итогов продажи муниципального имущества

без объявления цены и заключения договора

купли-продажи муниципального имущества

без объявления цены

В соответствии с пунктом 5 статьи 24 [Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"](http://docs.cntd.ru/document/901809128)(с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (с последующими изменениями), решением Совета депутатов от 26.05.2014 г. № 73 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Арбатского сельсовета», руководствуясь статьей 29 Устава муниципального образования Арбатский сельсовет Таштыпского района Республики Хакасия от 20.01.2006г., Совет депутатов Арбатского сельсовета РЕШИЛ:
1. Утвердить Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключения договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены согласно приложению к настоящему Решению.
2. Настоящее решение вступит в силу после его официального опубликования (обнародования).
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, финансам и экономической политике (Прибыткову Е.Е.).

Глава Арбатского сельсовета А.С. Лебедев

Приложение к Решению

Совета депутатов Арбатского

сельсовета № 126 от 05.02.2020г.

**Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключения договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены**

1. По результатам рассмотрения представленных претендентами на приобретение муниципального имущества заявок и прилагаемых к ним электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены (далее - информационное сообщение), а также предложений о цене муниципального имущества, продавец муниципального имущества (далее - продавец) принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене муниципального имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены (далее - протокол).

2. Покупателем муниципального имущества признается:

в случае регистрации одной заявки и предложения о цене муниципального имущества - участник, представивший это предложение;

в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене муниципального имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество;

в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество - участник, чья заявка была подана на электронную площадку ранее других.

3. Протокол подписывается продавцом в день подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены.

4. Протокол должен содержать:

сведения о продаваемом муниципальном имуществе;

количество поступивших и зарегистрированных заявок;

сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

сведения о рассмотренных предложениях о цене муниципального имущества с указанием подавших их претендентов;

сведения о покупателе муниципального имущества;

сведения о цене приобретения муниципального имущества, предложенной покупателем;

иные необходимые сведения.

5. Процедура продажи муниципального имущества без объявления цены считается завершенной с момента подписания продавцом протокола.

6. В течение одного часа с момента окончания процедуры продажи муниципального имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

цена сделки по продаже муниципального имущества;

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица или наименование юридического лица - победителя.

7. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене муниципального имущества не было принято к рассмотрению, продажа муниципального имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены.

8. Договор купли-продажи муниципального имущества без объявления цены (далее - договор купли-продажи) заключается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

9. В договоре купли-продажи предусматривается условие об уплате покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты муниципального имущества.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

10. Договор купли-продажи заключается на основании протокола.

11. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.

12. Организация продажи имущества без объявления цены в отношении имущественных комплексов унитарных предприятий, земельных участков объектов культурного наследия, объектов социально – культурного и коммунально – бытового назначения и передачи таких объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации для указанных видов имущества.