Российская Федерация

Республика Хакасия

Совет депутатов Арбатского сельсовета

РЕШЕНИЕ

«13»ноября 2015г. с. Арбаты № 8

|  |  |
| --- | --- |
| Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Арбатского сельсовета  |  |

 В соответствии с Федеральными законами: от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.10. 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Хакасия от 14.07.2015 г. № 64-ЗРХ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Хакасия порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования Арбатский сельсовет от 20.01. 2006года №RU19506322006001 (с изменениями и дополнениями), Совет депутатов Арбатского сельсовета решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2016 года на территории Арбатского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости, согласно статьи 403 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

3.1. 0,1 процента в отношении жилых домов;

3.2. 0,1 процента в отношении жилых помещений;

3.3. 0,1 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

3.4. 0,1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

3.5. 0,1 процента в отношении гаражей и машино-мест;

3.6. 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного

подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.7. 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.8. 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.9. 0,5процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Установить, что право на налоговую льготу в размере 100 процентов от суммы налога имеют следующие категории налогоплательщиков:

4.1. Несовершеннолетние лица, находящиеся под опекой (попечительством).

5. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящего решения:

5.1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

5.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

5.3. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

5.4. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы на основании постановления главы Арбатского сельсовета, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган.

6. Решение от 20.11.2014 года № 81 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Арбатского сельсовета Таштыпского района» считать утратившим силу с 1 января 2016 года.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, финансам и экономической политике (председатель – Н.И. Синицына).

8. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2016 года.

Глава Арбатского сельсовета А.С. Лебедев

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Арбатского сельсовета»**

Принятие решения «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Арбатского сельсовета» предусмотрено в целях приведения действующего нормативно-правового документа Арбатского сельсовета в соответствие с изменениями федерального и республиканского законодательства об установлении налога на имущество физических лиц, а именно:

1. С 1 января 2016 года налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

2. Согласно статьи 403 части второй Налогового кодекса Российской Федерации устанавливаются следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы :

2.1. налоговая база по налогу в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

2.2. налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

2.3. налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

2.4. налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.