Российская Федерация

Республика Хакасия

Совет депутатов Арбатского сельсовета

РЕШЕНИЕ

«13»ноября 2015г. с. Арбаты № 8

|  |  |
| --- | --- |
| Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Арбатского сельсовета |  |

В соответствии с Федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD145495EDBD150F7E4BA0695207ED7916D06C85EA11E7DAD3B4F0620C6704E17f5u6F): от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.10. 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Хакасия от 14.07.2015 г. № 64-ЗРХ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Хакасия порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь [Устав](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD1455753CDBD0EFDE6B75D912673DFC33556CE09FE4E7BF87B0F007585344217516C1568fAu3F)ом муниципального образования Арбатский сельсовет от 20.01. 2006года №RU19506322006001 (с изменениями и дополнениями), Совет депутатов Арбатского сельсовета решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2016 года на территории Арбатского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости, согласно статьи 403 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

3.1. 0,1 процента в отношении жилых домов;

3.2. 0,1 процента в отношении жилых помещений;

3.3. 0,1 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

3.4. 0,1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

3.5. 0,1 процента в отношении гаражей и машино-мест;

3.6. 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного

подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.7. 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.8. 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.9. 0,5процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Установить, что право на налоговую льготу в размере 100 процентов от суммы налога имеют следующие категории налогоплательщиков:

4.1. Несовершеннолетние лица, находящиеся под опекой (попечительством).

5. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящего решения:

5.1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

5.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

5.3. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

5.4. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы на основании постановления главы Арбатского сельсовета, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган.

6. Решение от 20.11.2014 года № 81 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Арбатского сельсовета Таштыпского района» считать утратившим силу с 1 января 2016 года.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, финансам и экономической политике (председатель – Н.И. Синицына).

8. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2016 года.

Глава Арбатского сельсовета А.С. Лебедев

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Арбатского сельсовета»**

Принятие решения «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Арбатского сельсовета» предусмотрено в целях приведения действующего нормативно-правового документа Арбатского сельсовета в соответствие с изменениями федерального и республиканского законодательства об установлении налога на имущество физических лиц, а именно:

1. С 1 января 2016 года налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

2. Согласно статьи 403 части второй Налогового кодекса Российской Федерации устанавливаются следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы :

2.1. налоговая база по налогу в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

2.2. налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

2.3. налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

2.4. налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.