Приложение к постановлению

 Администрации Арбатского

 сельсовета

 от 22 ноября №142

 ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ и ДОПОЛНЕНИЙ

 в Правила землепользования и застройки Арбатского сельсовета

1. Название Тома IV « Правила землепользования и застройки Арбатского сельсовета» изложить в следующей редакции: «Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления».

2. пп.3,п.20.5ст. 20 изложить в новой редакции:

-Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.

3.Удалить пп.4, пп.5 п.20.5 ст.20 Правил землепользования и застройки Арбатского сельсовета;

4. пп.1,2,3 п. 25.2 статьи 25 изложить в новой редакции:

1) территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некомерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

5. Дополнить ст.25 «Публичные слушания по обсуждению документации о планировки территории»: утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течении семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

6. п.27.7 ст.27 изложить в следующей редакции:

Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое подключение (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Правообладатель земельного участка в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение) должен определить необходимую ему для подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий.

7. п.35.1 ст.35 изложить в следующей редакции:

 Комиссия в течении тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направляет это заключение Главе Арбатского сельсовета.

 Глава Арбатского сельсовета с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течении тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменений в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

8. Статья 40: изложить в следующей редакции: На территориях земель поселений (с. Арбаты, п. Малые Арбаты, п. Харачул, д. Большие Арбаты, д. Кирово) далее по тексту.

1) из перечня территориальных зон исключить: Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

2) В таблице1:

а) обозначение зоны «Ц» изменить на «ОД-1»;

9. Таблица 2:

Для зоны Ж-1 перед п.5 Архитектурно-строительные требования вставить:

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Минимальные размеры земельных участков | 0,06га |
| Максимальные размеры земельных участков | 0,25га |
| 2. | Минимальный отступ от передней границы земельного участка | 3м |
| В том числе на магистральных улицах | 6м |
| 3 | Максимальное количество этажей, не считая мансардного | 2 |
| Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа  | 7м |
| 4 | Максимальный процент застройки территории | 60% |

Из текста п.5 исключить повторяющиеся параметры.

10.Таблица 3:

Для зоны Ж-2 перед п.5 Архитектурно-строительные требования вставить:

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Минимальные размеры земельных участков | 0,06га |
| Максимальные размеры земельных участков | 0,25га |
| 2. | Минимальный отступ от передней границы земельного участка | 3м |
| В том числе на магистральных улицах | 6м |
| 3 | Максимальное количество этажей, не считая мансардного | 2 |
| Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа  | 7м |
| 4 | Максимальный процент застройки территории | 60% |

Из текста п.5 исключить повторяющиеся параметры.

11.Таблица 4:

 Для зоны Ж- 3, вместо п.5 Архитектурно-строительные требования вставить:

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Минимальные размеры земельных участков | 0,06га |
| Максимальные размеры земельных участков | 0,25га |
| 2. | Минимальный отступ от передней границы земельного участка | 3м |
| В том числе на магистральных улицах | 6м |
| 3 | Максимальное количество этажей, не считая мансардного | 2 |
| Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа  | 7м |
| 4 | Максимальный процент застройки территории | 60% |

12. Таблица 5: Для зоны Ж-4 Виды разрешенного использования земельных участков не предусмотрены.

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

13. Статья 47:

1. обозначение «Ц» заменить на «ОД-1»;

2) Таблица6:

а) обозначение «Ц» заменить на «ОД-1».

б) Для зоны ОД-1 Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

13. Таблица 7:Для зоны ЦО Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

14. Таблица:8 Для зоны ПК предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

15. Таблица:9 Для зоны И предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

16. Исключить ст.50 Зоны транспортной инфраструктуры.

17. Таблица: 12 Для зоны СХ-1 предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

18.Таблица: 13 Для зоны СХ-2 предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

19. Таблица: 15 Для зоны Р-1 предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

20. Таблица:16 Для зоны Р-2 предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

21. Таблица: 17 Для зоны С-1 предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

22.Таблица: 18 Для зоны С-2 условно разрешенные виды использования земельных участков не предусмотрены, предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

23.Статья 55: Для зоны ОК виды использования земельных участков не предусмотрены, предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

24.Статья 56: Для зоны В-1 вспомогательные виды использования земельных участков не установлены. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

25. Статья 57:

1) обозначение зоны «В-1» заменить на «В-2»

2) Для зоны В-2 вспомогательные виды использования земельных участков не установлены. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

26.Статья 58: Для зон СЗЗ вспомогательные виды использования земельных участков не установлены. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены